

**Projekt:**

Kauf der Geschäftsräume der Fa. Raumausstattung Lucas, Frielendorf, zur Erweiterung der Polsterei Polster7

**Projektträger:**

Polster7, Inh. Kai Völker

**Bewilligung:**

Juli 2017

**Stadt/Gemeinde**

Frielendorf

**Projektbeschreibung:**

Seit Juli 2014 führte Herr Völker ein Geschäft sowie eine Polsterei in Frielendorf in Räumen, die er vom benachbarten Raumausstattungsbetrieb der Firma Lucas angemietet hatte. Aufgrund der Auftragslage und der Anzahl der Mitarbeiter wurde eine Geschäftserweiterung notwendig. In Übereinkunft mit dem Raumausstattungsbetrieb hat Herr Völker die beiden Häuser käuflich erworben und als „offene Polsterei“ inklusive Ladengeschäft umgebaut; hierbei ist zu erwähnen, dass eines der Gebäude die frühere Synagoge im Ort war und er durch einen sorgsam Umbau auch Kulturgut bewahren wollte. Die LEADER-Mittel wurden für die Förderung des Umbaus gewährt. Die spätere Übernahme des Raumausstattungsbetriebes (als Nachfolgeregelung mit dem aus Altersgründen ausscheidenden Betriebsinhaber) und damit eine sinnvolle Erweiterung der eigenen Produktpalette ist vorgesehen.

**Projektziel/Projekterfolg:**

© Foto: Polster7 Karsten Völker

Mit dem käuflichen Erwerb der beiden Häuser und der Erweiterung des Betriebes wird der Kern Frielendorfs aktiv belebt. Bausubstanz wird nicht nur erhalten, sondern bietet moderne Arbeits- und Geschäftsräume. Durch die Herausnahme von Gefachen und das Freilegen der Fachwerkständer entstand ein völlig neues Raumkonzept mit der Möglichkeit eine „gläserne Werkstatt und Erlebnismannufaktur“ zu gestalten. In der Nähstube der Polsterei entstand ein Arbeitsplatz, zudem bildet Herr Völker derzeit einen Auszubildenden Raumausstatter und Polsterer aus, ein weiterer Ausbildungsplatz zur/zum Gestalter/in im visuellen Marketing ist vorgesehen. Mit der LEADER-Förderung konnte die Erweiterung zeitnah umgesetzt werden, und so die günstige Konstellation genutzt werden.

**Träger & Informationen:**

Polster7  
Inh. Karsten Völker  
Hauptstraße 32  
34621 Frielendorf  
[www.polster7.de](http://www.polster7.de)

Weiter auf Seite 2

## Inhaber Karsten Völker:

„Die wichtigsten Erfolge bei der Umsetzung meines Projekts sind zum einen die Schaffung einer vernünftigen Arbeitsstätte für meine Mitarbeiter und mich und zum anderen eines ansehnlichen und einladenden Ladengeschäfts für meine Kunden ... Ich habe eine Erlebnismanufaktur (polster7 – die Erlebnismanufaktur) geschaffen. Die Kunden können zum einen viele Dinge wie etwas Feinkost, Lederhosen, Lederwaren wie Handtaschen usw. und edle Decken und Kissen bei mir finden, aber auch eine gute Beratung bzgl. ihrer Möbel, Fensterdekorationen wie Gardinen, Rollos, Plisse, aber auch hochwertige Fußbodenbeläge und Teppiche. Der Kunde hat einen Einblick in die offene Werkstatt.

Ohne die LEADER-Förderung wäre es mir nicht möglich gewesen, mein Projekt in diesem Umfang umzusetzen. Es wäre mir nicht möglich gewesen, die beiden Häuser zu kaufen und in diesem Umfang zu modernisieren bzw. umzugestalten. Ein großer Kostenfaktor war die teilweise Erneuerung der Heizungsrohre / Heizkörper und der Einbau des Bades mit WC und Dusche für die Mitarbeiter. Gemeinsam mit meinen Mitarbeitern habe ich viel in Eigenleistung wie z.B. diverse Holzarbeiten, Maler- und Tapezierarbeiten, Fußbodenarbeiten u.v.m. geleistet.

